

CỤC QUẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129/TB-PTHADS(KV10)

An Giang, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật Thi hành án dân sự
Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024
Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của bộ tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 09/2024/KDTM-ST, ngày 22/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10-An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 308/QĐ-CCTHADS, ngày 20/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-An Giang);

Căn cứ Quyết định Kê biên xử lý tài sản thi hành án số: 159/QĐ-PTHADS, ngày 29/09/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-An Giang;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 28/10/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – An Giang

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090/2025/885 ngày 20/11/2025 do Công ty CP Thẩm định giá Đông Á xác lập đối với tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa 10,11 tờ bản đồ 40 tọa lạc tại đường nhựa liên xã Phú Hoà (xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn cũ) của Công ty TNHH MTV Hưng Gia Bùi

Căn cứ Thông báo số 106/TB-PTHADS (KV10) ngày 24/11/2025 Về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – An Giang

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - An Giang với các đương sự do không thống nhất thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh An Giang thông báo cho:

Địa chỉ: Khu hành chính - ấp Đông Sơn 2, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang

1. Tên tài sản, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: diện tích 25.267,1m², tờ bản đồ số 40, thửa số 11, theo giấy CNQSDĐ số CB030949, ngày 20/05/2016, địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang) do Công ty TNHH MTV Hưng Gia Bùi đứng tên. Giá thẩm định là 8.060.204.900 (tám tỷ không trăm sáu mươi triệu hai trăm lẻ bốn nghìn chín trăm đồng)

- Đất ở tại nông thôn: diện tích 794,1m², tờ bản đồ số 40, thửa số 10, theo giấy CNQSDĐ số CB030948, ngày 20/05/2016, địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang) do Công ty TNHH MTV Hưng Gia Bùi đứng tên 989.448.600 (chín trăm tám mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm đồng)

Tổng giá trị tài sản 1+2 thẩm định là: 9.049.653.500đ (chín tỷ không trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn năm trăm đồng) là giá khởi điểm đem ra bán đấu giá

1.2 Địa chỉ tài sản: Ấp Tây Bình C, xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hoà, tỉnh An Giang)

1.3 Giá khởi điểm: Tổng giá trị tài sản 1+2 thẩm định là: 9.049.653.500đ (chín tỷ không trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn năm trăm đồng) là giá khởi điểm đem ra bán đấu giá

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (Theo quy định tại khoản 4, điều 56 luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 36, các điểm a.b.e.i khoản 45, điểm h khoản 46, điều 1 luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản: theo quy định tại điều 33 Thông tư 19/2024/TT_BTP ngày 31/12/2024 và phụ lục 1 ban hành kèm theo thông tư)

2.1 Có danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố

2.2 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3 Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)

2.4 Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá:

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản

3.1 Thành phần hồ sơ đăng ký bao gồm:

- văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá:
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá:
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan
- Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết: biên nhận hồ sơ 02 liên)

3.2 Hình thức nộp hồ sơ : Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ (Văn thư) của Thị hành án dân sự tỉnh An Giang – Phòng Thi hành án khu vực 10

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án khu vực 10 – An Giang: khu hành chính, ấp Đông Sơn 2, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang (mọi liên hệ Chấp hành viên: Phạm Quang Trưởng 0901088198)

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo trình tự của tiêu chí đánh giá, chấm điểm (phụ lục 1) ban hành kèm theo thông tư 19/2024/TT-BTP được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu
- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh sẽ không chấm điểm
- Thi hành án dân sự tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn
- Chi tiết tiêu chí tổ chức đấu giá tài sản (phụ lục 1) ban hành kèm theo thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của bộ tư pháp.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Viện KSND khu vực 10;
- Lưu: VT, HS



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Quang Trưởng



